



COMMUNE
DE

Saint-Christophe-du-Ligneron
85670

COMPTE RENDU DE SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal s'est réuni à la Mairie, *en session ordinaire*,
Lundi 6 Juin 2016 à 20 h 30.

Étaient présents : Mmes et MM. Thierry RICHARDEAU, *Président de séance*, Jean-Claude BIRON, Michel QUAIREAU, Émilie BOCQUIER, Sylvia GUIHOT, Jean-Christophe RAGUET, Nadia RABREAU, Jacques RIGALLEAU, Carine MIGNÉ, Olivier ABILLARD, Josette COURTIN, Marie-Ange FOUQUET, Auguste GUILLET, Audrey PATARIN, Patrick CHANSON, Isabelle AVERTY, Sébastien SEGRET, Mathilde BRIAND, Sébastien GUYON, Malik RABIA et Michelle RÉGEASE.

Absents et excusés : Mme Maryse COUGNAUD (pouvoir à Émilie BOCQUIER) et M. Henri DE LA ROCHE SAINT ANDRÉ (pouvoir à Malik RABIA).

Secrétaire de séance : Mme Audrey PATARIN.

Le compte-rendu de la réunion du 2 Mai 2016 est lu et approuvé.

Ajout à l'ordre du jour

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, l'ajout des points suivants** :

- Sécurité routière - Radar pédagogique
- Pôle Scolaire - Fonds de concours de la Communauté de Communes du Pays de Palluau
- Pôle Scolaire - Approbation de l'Avant-projet définitif
- Rallye du Ligneron - Spectacle "Bigbang de Saint Hilaire de Riez"
- Vendée Eau - Facturation eau potable et assainissement collectif
- Salle polyvalente - Sonorisation

↪ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE PALLUAU

➤ Compte rendu de réunion du Conseil Communautaire du Jeudi 31 Mars 2016

Monsieur le Maire nous fait part de ce compte rendu et aborde le sujet suivant :

* Budgets primitifs 2016 : le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget principal et les 9 budgets annexes. M. Thierry RICHARDEAU s'interroge sur l'opportunité de recourir à l'autofinancement plutôt qu'à l'emprunt pour financer les 2 projets d'investissement principaux du budget général 2016 (Piscine de Maché et Espace St Jacques de Compostelle à Palluau).

➤ Transfert de compétence – Création et gestion de maisons de services au public et définition des obligations de service public y afférents

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal **approuve, à l'unanimité, le transfert de la compétence "Création et gestion de maisons de services au public et définition des obligations de service public y afférentes"** et la **modification statutaire induite par ce transfert de compétence à l'article 4 des statuts.**

➤ Fonds de Concours 2016

Le Conseil Municipal **accepte le Fonds de concours accordé par la Communauté de Communes du Pays de Palluau**, au titre de l'année 2016, pour un montant de 30 161,00 €, concernant l'action "**Construction d'un Pôle scolaire et périscolaire**".

Résultat du vote à main levée : 23 votants, 21 pour et 2 abstentions.

↳ URBANISME ET ENVIRONNEMENT

➤ ZAC Multi sites – Bilan de concertation et Approbation de la modification du périmètre

Monsieur le Maire rappelle le contexte et les objectifs de la ZAC multi-sites, ainsi que les principales modifications proposées : suppression du secteur Ecole, réduction du périmètre secteur Centre et modification de la programmation du secteur Nord.

Un registre d'avis, avec le "dossier de modification du périmètre de la ZAC", a été mis à la disposition du public, du 20 Mai au 6 Juin 2016 inclus.

Monsieur le Maire nous informe qu'un seul avis a été recueilli durant cette période de consultation préalable, malgré les communications faites en amont. Il faut peut-être en conclure que les nombreuses informations portées en conseil municipal et au travers de nos bulletins municipaux ont suffisamment éclairé nos concitoyens.

En ce qui concerne l'avis exprimé par Madame SIEMIENEC, 2 Rue du Rocher, malheureusement difficile à lire, nous pouvons comprendre qu'elle est en désaccord avec le projet d'ensemble et plus particulièrement de la ZAC Poste. Il est reproché notamment que le nombre de logements estimé ait évolué, l'absence de projet architectural et l'empêchement pour elle d'acquérir un bien situé dans la ZAC Poste. Sur ce dernier point, une affaire juridique étant en cours, Monsieur le Maire s'abstient de tout commentaire, tout en précisant les nombreux échanges entre Madame SIEMIENEC et la mairie.

Afin d'apporter réponses aux commentaires du registre, Monsieur le Maire rappelle que la ZAC a été créée en 2013 et qu'il s'agit aujourd'hui d'une modification du périmètre visant à le réduire et donc de ne pas inclure des habitations dont aucun projet n'est envisagé sur ces parcelles.

Concernant le principe de logements, il convient de rappeler que la ZAC permettra de proposer de nouveaux logements aux normes PMR en adéquation avec les obligations réglementaires.

À ce stade du projet, les architectures des bâtiments ne sont pas définies. Ces projets architecturaux seront imposés pour partie au dossier de réalisation de la ZAC dans le cadre des prescriptions.

À l'issue des échanges, Monsieur le Maire propose de **tirer le bilan de concertation et d'approuver cette modification**.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **tire le bilan de concertation et approuve le dossier modificatif de création de la ZAC**.

Résultat du vote à main levée : 23 votants, 21 pour et 2 abstentions.

➤ Travaux Rue du Rocher – Espaces verts

Dans le cadre des travaux d'espace verts Rue du Rocher, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de PÉPINIÈRES DE LA RIVIÈRE** de Soullans concernant l'**acquisition de terreau, de copeaux bois et de vivaces** pour un montant total de 698,46 €.

➤ Travaux Rue du Rocher – Sous-Traitance

Dans le cadre de ces travaux et sur proposition du Cabinet FORMA 6 de Nantes, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, la déclaration de sous-traitance d'ASPO** de Servon Vilaine (35), pour le marché **BODIN/EUROVIA** tranche ferme Rue du Rocher, concernant le revêtement granit ascodal, pour un montant maximum de 1 446,69 € HT.

➤ **Travaux Rue Grignon de Montfort – Sous-Traitance**

Dans le cadre de ces travaux et sur proposition du Cabinet FORMA 6 de Nantes, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, la déclaration de sous-traitance de F.B.T.P. de Sainte Gemme la Plaine (85), pour le marché BODIN/EUROVIA tranche conditionnelle Rue Grignon de Montfort, concernant la pose de pavés, bordures et mise en œuvre de béton désactivé, pour un montant maximum de 14 147,60 € HT.**

➤ **Création d'un parking Rue de la Mairie**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de GIRASE TRAVAUX PUBLICS de St Gilles Croix de Vie concernant la création d'un parking Rue de la Mairie pour un montant de 42 939,00 € TTC.**

➤ **Lotissement Bréchoteau – Réseaux téléphoniques**

Dans le cadre des travaux du Lotissement Bréchoteau, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis d'ORANGE concernant les réseaux téléphoniques du Lotissement Bréchoteau, pour un montant de 1 681,20 € TTC.**

➤ **Lotissement Bréchoteau – Lot 2 Sous-Traitances**

Dans le cadre de ces travaux et sur proposition de l'Entreprise BODIN de Challans, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, les déclarations de sous-traitance, pour le marché Lot 2, des entreprises suivantes :**

- **F.B.T.P. de Sainte Gemme la Plaine (85) concernant la pose de bordures pour un montant maximum de 2 679,90 € HT,**
- **SEC TP de Saint Hilaire de Villefranche (17) concernant les travaux de bordures béton coulées en place pour un montant maximum de 9 032,10 € HT.**

➤ **Assainissement - SAUR – Rapport annuel du délégataire 2015**

En raison d'erreurs constatées dans ce rapport et après proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal **décide de reporter ce dossier à la prochaine réunion.**

➤ **Projet Smart Grid Vendée**

Après avoir entendu la présentation de Messieurs Jacques RIGALLEAU et Sébastien SEGRET, le Conseil Municipal **décide, à l'unanimité, d'autoriser le SYDEV, dans le cadre du projet Smart Grid Vendée, l'installation et l'exploitation des équipements spécifiques de gestion et de communication relatifs à la consommation d'électricité.**

➤ **Sécurité Routière – Radar pédagogique**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, l'estimation financière du SYDEV concernant la fourniture et la pose d'un panneau indicateur de vitesse solaire type VIASIS COMPACT, pour un coût total de travaux de 3 560,00 € HT, soit une participation restant à la charge de la Commune d'un montant de 2 492,00 €.**

➤ **Vendée Eau – Facturation eau potable et assainissement collectif**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Auguste GUILLET, le Conseil Municipal **demande à Vendée Eau de procéder au recouvrement de la redevance assainissement collectif par la facture d'eau potable et approuve, à l'unanimité, la convention à intervenir entre Vendée Eau et STGS, son délégataire, pour l'exploitation de la distribution de l'eau potable et de l'assainissement collectif.**

➤ **BÂTIMENTS COMMUNAUX**

➤ **Mairie – Salle d'archives**

Le Conseil Municipal **décide, à l'unanimité, de réaliser une deuxième salle d'archives en raison du manque de place dans celle existante et accepte pour ces travaux les devis suivants :**

- **MMR de St Christophe concernant la modification d'une ouverture pour un montant de 770,46 € TTC,**

- **BONNIN-DUGUÉ** de St Christophe concernant la **pose et la fourniture de cloisons et d'une porte pour un montant de 914,83 € TTC**,
- **MANUTAN Collectivités** de Niort (79) concernant **l'acquisition de rayonnages pour un montant de 1 445,40 € TTC**,

soit un **montant total de 3 130,69 € TTC**.

➤ **Services Techniques – Acquisitions diverses**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, concernant les acquisitions diverses pour les services techniques, les devis suivants :**

- **ACCES ATLANTIQUE** de St Père en Retz (44) concernant **l'acquisition de 38 barrières pour un montant de 1 732,80 € TTC**,
- **VENDÉE LOCATION** d'Olonne sur Mer concernant **l'acquisition d'une remorque PTAC 3T500 pour un montant de 2 160,00 € TTC**,
- **BARREAU Jérémie et Fils** de Challans concernant **l'acquisition d'un matériel à batterie de désherbage mécanique pour un montant de 4 211,56 € TTC**,

soit un **montant total de 8 104,36 € TTC**.

et **sollicite** pour le matériel à batterie des subventions auprès du SIAEP de la Haute Vallée de la Vie de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne.

➤ **Église Sacristie - Aménagement**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de BONNIN-DUGUÉ** de St Christophe, concernant **la fourniture et la pose d'une cloison en plaques de plâtre, pour la sacristie, pour un montant de 1 920,78 € TTC**.

➤ **Salle polyvalente - Sonorisation**

En raison du vol de la sonorisation de la salle polyvalente dans la nuit du 28 au 29 Mai 2016, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de PRIVATE SOLUTION** du Perrier, concernant **la fourniture et la pose d'une sonorisation (2 enceintes, 2 micro main, 1 lecteur CD et câbles), pour la salle polyvalente, pour un montant de 2 286,04 € TTC**.

↪ **FINANCES ET ÉCONOMIE**

➤ **Emprunts 2016**

Monsieur Michel QUAIREAU présente et commente les 2 emprunts suivants :

* **Lotissement "Docteur Bréchoteau"**

Pour cet investissement, le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, la proposition de la Banque Postale** de Paris (75), pour un **prêt relais d'un montant de 256 000 €, sur 3 ans, au taux fixe de 0,98 %, avec échéances trimestrielles**.

Monsieur le Maire précise qu'à l'issue de la vente des terrains, le bilan présentera un solde positif d'environ 120 000 € pouvant être utilisés pour poursuivre notre politique d'acquisitions foncières.

* **Pôle scolaire et périscolaire**

Pour le financement de l'investissement principal de notre commune depuis près de 10 ans et pour les 4 ans à venir, nous avons besoin de recourir à un emprunt de 1 700 000 €, pouvant être débloqués en plusieurs fois de 2016 à 2018.

Étant donné que nous n'avons pas reçu toutes les propositions d'emprunt demandées pour cet investissement, le Conseil Municipal **autorise Monsieur le Maire à négocier cet emprunt et à le contracter auprès de l'organisme le plus performant**.

Résultat du vote à main levée : 23 votants, 21 oui et 2 contre.

Monsieur le Maire souligne les difficultés, partagées par les communes, à obtenir des subventions de la part de l'État et des collectivités territoriales, la Région et le Conseil Départemental, dans une période où les efforts sont portés sur la réduction de déficit public. Ceci nous obligera à avoir davantage recours à l'emprunt et à l'autofinancement.

➤ **JVS – Dématérialisation des budgets**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de JVS MAIRISTEM de Châlons en Champagne (51), concernant un pack d'accompagnement à la dématérialisation des budgets, pour un montant de 240,00 € TTC.**

➤ **JVS – Formulaire On-Line**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de JVS MAIRISTEM de Châlons en Champagne (51), concernant la licence Formulaires Administratifs On-Line, pour un montant de 552,00 € TTC.**

➤ **JVS – Logiciel État-Civil**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de JVS MAIRISTEM de Châlons en Champagne (51), concernant le logiciel Gestion des actes État-Civil, pour un montant de 1 503,60 € TTC.**

➤ **Décisions modificatives**

Suite à des erreurs constatées par le Trésorier sur les budgets 2016, le Conseil Municipal **décide, à l'unanimité, d'établir des virements de crédit par décisions modificatives, comme suit :**

▪ **Budget Principal** en Dépenses :

- compte 023 - Virement à la section d'investissement	+ 5 177,04 €
- compte 68111-042 - Amortissements	- 5 177,04 €

▪ **Budget Assainissement** en Recettes :

- compte 002 - Excédent de fonctionnement	+ 10 000,00 €
- compte 6031-042 - Variation de stocks	- 10 000,00 €

↪ **PÔLE SCOLAIRE**

Après avoir entendu l'exposé de Madame Carine MIGNÉ, dans le cadre de la Construction du Pôle scolaire et périscolaire, le Conseil Municipal :

- **valide l'Avant-Projet Définitif et l'enveloppe prévisionnelle des travaux de 2 609 600 € HT ; l'augmentation est liée à l'agrandissement de la capacité du parking et à l'incidence technique pour l'anticipation du passage d'un ERP de 5^{ème} catégorie à 4^{ème} catégorie dans le cas d'extension futur.**
- **autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant de forfaitisation de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre s'élevant à 337 570,56 € HT incluant également les missions complémentaires STD (simulation thermodynamique) pour 5 500 € HT et FLJ (facteur lumière jour) pour 3 000 € HT financées par le SYDEV,**
- **Autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant de forfaitisation de la rémunération de l'assistant à maîtrise d'ouvrage s'élevant à 132 900 € HT,**
- **Autorise Monsieur le Maire à lancer la consultation pour les marchés de travaux.**

Résultat du vote à main levée : 23 votants, 21 pour et 2 contre.

↪ **ENFANCE, JEUNESSE ET VIE SCOLAIRE**

➤ **Terrain multisports – Acquisition poubelle**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, le devis de 3R FACTORY de Limerzel (56), concernant l'acquisition d'une poubelle en aluminium pour le terrain multisports, pour un montant de 474,00 € TTC.**

➤ **Les Loustics et TAP – Admission en non-valeur**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, l'admission en non-valeur, proposée par Monsieur le Trésorier, concernant les recettes des Loustics et des TAP non encaissées, pour un montant de 72,11 €.**

➤ **Les Loustics – Modification du règlement intérieur**

Après avoir entendu l'exposé de Madame Émilie BOCQUIER, le Conseil Municipal **approuve, à l'unanimité, les différentes modifications du règlement intérieur.**

↪ **VIE MUNICIPALE**

➤ **Spectacle "Renaud, Morgane de toi"**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, de signer le contrat d'engagement de PASSION'SCENE de Nantes, concernant un spectacle "Renaud, Morgane de toi" prévu le 29 Octobre 2016, pour un montant de 900,00 € TTC.**

➤ **Spectacle "L'Atelier des lutins farfelus"**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, de signer le contrat d'engagement de CHOUPETTE ET SES AMIS de Challans, concernant un spectacle "L'Atelier des lutins farfelus" prévu le 18 Décembre 2016, pour un montant de 800,00 € TTC.**

➤ **Rallye du Lignerou - Spectacle "Bigband de Saint Hilaire de Riez"**

Le Conseil Municipal **accepte, à l'unanimité, de signer le contrat de cession du droit d'exploitation de l'Association Orchestre de St Hilaire de Riez, concernant un spectacle "Bigband de Saint Hilaire de Riez" prévu le 11 Septembre 2016, pour un montant de 600,00 € TTC.**

↪ **DIVERS**

➤ **Spectacles**

* **Journée du Patrimoine du Pays de Palluau**

Monsieur Jean-Christophe RAGUET nous fait part de cet événement qui est prévu le 18 et 19 Juin prochain.

* **Les Feux de la St Jean**

Monsieur Jean-Christophe RAGUET nous fait part du déroulement de cet événement qui est prévu le 18 Juin prochain

➤ **ULCA - Courrier**

Monsieur Michel QUAIREAU nous fait part de l'arrêt programmé de l'association des commerçants et des artisans. Après 11 ans de bénévolat, Mme Marie-Claire BARBEAU, Présidente, et le Bureau, regrettent de ne pas avoir trouvé de successeurs.

Le Conseil souligne la qualité de l'implication de cette association dans la vie municipale de la commune au travers notamment ces manifestations telles que le "Marché de Noël", et regrette aussi cet arrêt.

➤ **Fusion des Communautés de Communes du Pays de Challans et du Pays du Gois, et extension par le rattachement de la Commune de Saint Christophe du Lignerou**

Monsieur le Maire nous fait part de l'évolution de la fusion des 11 communes. Elles ont choisi le Cabinet KPMG pour les aider à prendre les bonnes décisions dans 3 domaines : les compétences, la gouvernance et les moyens/ressources.

Les premiers résultats de ces travaux seront restitués dans le cadre d'un séminaire rassemblant l'ensemble des élus municipaux du nouveau territoire le 7 Juillet.

Une première rencontre a eu lieu avec la Communauté de Communes du Pays de Palluau afin d'apprécier les conséquences de la séparation St Christophe du Lignerou et les 8 autres communes en termes de finances et de compétences.

L'objectif est de restituer le projet final de fusion à l'occasion d'un second séminaire le 4 Octobre 2016.

↳ QUESTIONS DIVERSES

➤ Présence de caravanes sur l'aire de repos

Monsieur le Maire nous informe que notre policier municipal est en contact avec les personnes stationnant sur l'aire de repos depuis leur arrivée. Il leur a été demandé de garder en laisse leurs chiens susceptibles de gêner les personnes déposant des déchets dans les containers. Travailleurs saisonniers, il est convenu, après un stationnement jugé abusif, qu'ils quittent l'emplacement au plus tard le 7 Juin.

➤ Primaire ouverte de la droite et du centre

Après échanges sur le principe d'organiser des primaires quelles qu'elles soient, le Conseil Municipal **donne un avis défavorable à cette demande** de mise à disposition d'un local le 20 et 27 Novembre 2016.

Résultat du vote à bulletin secret : 23 votants, 13 non, 8 oui et 2 blancs.

➤ Soutien Jeux Olympiques et Paralympiques d'été 2024

Le Conseil Municipal **apporte, à l'unanimité, son soutien à la candidature de la Ville de Paris à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques d'été 2024** et émet le vœu que cette candidature soit retenue par le Comité International Olympique.

➤ Travaux Rue Grignon de Montfort

Monsieur Jean-Claude BIRON nous fait part des problèmes concernant la réalisation des travaux dans cette rue. En effet, depuis le démarrage des travaux, l'entreprise rencontre des difficultés liées à la découverte de réseaux très anciens et non répertoriés lors des DICT (Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux) ainsi qu'au manque de place dû à l'étroitesse de la Rue Grignon de Montfort. Nous décidons donc de supprimer le caniveau central de la rue pour permettre de passer le réseau Eaux Usées en lieu et place de l'ancien et de créer un réseau Eaux Pluviales de part et d'autre de la rue. Cela modifie légèrement le projet initial retenu sans incidence sur l'esthétique toutefois.

➤ SYDEV et SPIE

Monsieur Jacques RIGALLEAU nous fait part d'un rendez-vous le 14 Juin prochain à 22 heures avec le SYDEV et la SPIE concernant des essais sur notre éclairage public ayant pour objectif de diminuer nos consommations d'électricité.

➤ Réunion d'échanges

Madame Nadia RABREAU rappelle la date du 20 Juin 2016 à 20 heures pour la réunion d'échanges sur les usages numériques.

Pour extrait,
Affiché le 14 Juin 2016,
Le Maire, Thierry RICHARDEAU,

